

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 16 / 02/08/2022 מיום**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

**נוכחים ה"ה:** עו"ד רתם בהרב, ניב יהושוע, שלום עובדיה, מירית איב רוזנבאום.

**מזכירת הועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.

**מרכזת הועדה:** מורן יוספי לוי

| <u>מס' פניה</u>           | <u>מס' החלטה</u> | <u>היחידה</u> | <u>נושא</u>                                                                                                                     | <u>מהות ההחלטה</u> |
|---------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. <a href="#">פניה 1</a> | 37/22            | נכסי העירייה  | אישור התקשרות עם גב' קארן רוטנברג - העסקת נותן שירותים לקידום וטיפול במכרזים והתקשרויות ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה. | אישור התקשרות      |

**אישור התקשרות עם גב' קארן רוטנברג - העסקת נותן שירותים לקידום וטיפול במכרזים והתקשרויות ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה.**

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(15,8) מספר 4/2022 מיום 15.2.2022 החלטה מספר 12/22, אישרה לאגף נכסי העירייה כי ההתקשרות להעסקת נותן שירותים לקידום וטיפול במכרזים והתקשרויות ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8), בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה ואושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאליים.

אגף נכסי העירייה פנה ל-7 מועמדים בבקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים לקידום וטיפול במכרזים והתקשרויות ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, כדלקמן: מ.א.ר, ר.מ, צ.ט, א.ל, ש.ס, ש.נ ו-קארן רוטנברג.

מדובר בבלי"מ המהווה 100% איכות.

המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 25.7.2022 בשעה 12:00, פתיחת מעטפות נערכה ביום 25.7.2022 לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

מפתיחת המעטפות שבוצעה נמצא כי הוגשו שתי הצעות ע"י גב' צ.ט וגב' קארן רוטנברג, מתוך שבעת המועמדים שאליהם פנה האגף.

כאמור בתנאי הבקשה נקבע כי על המציעים לעמוד בתנאי הסף, כן נקבעו אמות המידה.

בטבלה שלהלן תפורט עמידת המציעות הנ"ל בתנאי הסף וכן ניקוד האיכות שניתן להן:

| <b>תנאי הסף ואמות המידה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>שם המציע:</b>               | <b>צ.ט. (מציע מס' 1)</b> | <b>קארן רוטנברג (מציע מס' 2)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b><u>תנאי סף</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                          |                                  |
| 2.1. <b>זהות המציע</b> - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.                                                                                                                                                                   | <b>ל"ר – הסירה את מועמדותה</b> | אזרח ישראלי – אדם פרטי   |                                  |
| 2.2. <b>השכלה</b> - המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל או בעל מניות או שותף או עובד במציע, בעל רישיון לעריכת דין בתוקף מטעם לשכת עורכי הדין או בעל רישיון לשמאות מקרקעין בתוקף מטעם משרד המשפטים.                                                                                                       | <b>ל"ר</b>                     | +                        |                                  |
| 2.3. <b>ניסיון בתחום המבוקש</b> - למציע ניסיון כעורך דין בתחום המקרקעין או כשמאי מקרקעין, וזאת בשנתיים לפחות מתוך השנים 2018, 2019, 2020 ו-2021. למען הסר ספק, יובהר, כי בתנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון עורך הדין או שמאי המקרקעין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין ו/או בלשכת שמאי המקרקעין (בהתאמה) בלבד. | <b>ל"ר</b>                     | +                        |                                  |
| <b><u>ניקוד אמות המידה</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                          |                                  |
| 3.3(1) ניסיון המציע כעורך דין בתחום המקרקעין או כשמאי מקרקעין, מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.3 לעיל.                                                                                                                                                                                               | <b>ל"ר</b>                     | 8 נקודות                 |                                  |

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2022 / 16 מיום 02/08/2022**

|           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |     | מעל שנתיים ועד 3 שנים – 8 נקודות<br>מעל 3 שנים – 15 נקודות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 נקודות | ל"ר | 3.3(2) מספר שנות ניסיון המציע כעורך דין בתחום המקרקעין או כשמאי מקרקעין, עבור ו/או מול גופים ציבוריים, כהגדרת מונח זה להלן.<br>לצורך סעיף זה, למונח "גוף ציבורי" תינתן המשמעות כדלקמן: רשויות מקומיות, תאגידים מוניציפאליים, משרדי ממשלה וכל גוף מבוקר כמשמעו בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958, וכן בנקים, חברות ביטוח ותאגידים עירוניים וממשלתיים;<br>-----<br>עד שנתיים – 5 נקודות<br>מעל שנתיים – 10 נקודות    |
| 10 נקודות | ל"ר | 3.3(3) ניסיון המציע בעריכת מכרזים / בקשות להצעות מחיר, עבור גופים ציבוריים כהגדרתם לעיל.<br>-----<br>עד 10 מכרזים – 5 נקודות<br>מעל 10 מכרזים – 10 נקודות                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 נקודות | ל"ר | 3.3(4) כמות חוזי מקרקעין או שומות מקרקעין שהוכנו על ידי המציע בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.<br>למען הסר ספק, מובהר, כי המונח "חוזי מקרקעין" לצורך סעיף זה כולל בין היתר, חוזי מכר מקרקעין, חוזי חכירה, חוזי שכירות, חוזי רשות שימוש, חוזה פיתוח, חוזה קומבינציה, פירוק שיתוף וכיו"ב.<br>-----<br>עד 12 חוזים/שומות – 8 נקודות<br>מעל 12 ועד 20 חוזים/שומות – 12 נקודות<br>מעל 20 חוזים/שומות – 15 נקודות |
| 45 נקודות | ל"ר | 3.3 (5) ראיון עם המציע.<br>-----<br>עד 50 נקודות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 85 נקודות | ל"ר | <b>סה"כ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

במסגרת הליכי הבל"מ המועמדות הנ"ל הוזמנו לראיון אצל הגורמים הרלוונטיים באגף. ביום 27.7.2022 הודיעה הגב' צ.ט. כי היא מסירה את מועמדותה מהליך הבל"מ הנ"ל. לאור הסרת מועמדותה של הגב' צ.ט. האגף לא בדק את מסמכי הצעתה.

לאחר בחינת מסמכי הצעתה של הגב' קארן רוטנברג, נמצא כי הצעתה עומדת בתנאי הסף שנקבעו בבל"מ כמפורט לעיל, וכן נקבע ניקוד האיכות כמפורט בטבלה שלעיל.

לאור האמור לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה לאשר התקשרות עם הגב' קארן רוטנברג, אשר הצעתה דורגה ונוקדה בהתאם לניקוד האיכות לעיל, ובהתאם לתנאי הבל"מ.

תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים מיום חתימת החוזה כאשר לעירייה נתונה האופציה הבלעדית להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

התמורה בגין העסקת הנש"מ תהא בסך של 120 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כחוק, בהיקף של עד 160 שעות חודשיות בממוצע. היקף ההתקשרות השנתי יהא עד לסך של 230,400 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

סעיף תקציב: 01-931140-751-9, מס' שיריון: 280-2022-519.

## דיון

1. גב פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(15,8) מספר 4/2022 מיום 15.2.2022 החלטה מספר 12/22, אישרה לאגף נכסי העירייה כי ההתקשרות להעסקת נותן שירותים לקידום וטיפול במכרזים והתקשרויות ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)) לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות, בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, וכן אושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאליים.
2. אגף נכסי העירייה פנה ל-8 מועמדים בבקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים לקידום וטיפול במכרזים והתקשרויות ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, כדלקמן: מ.א.ר, ר.מ, צ.ט, א.ל, ש.ס, ש.ג.ו-קארן רוטנברג.
3. התקבלו שתי הצעות ע"י גב' צ.ט וגב' קארן רוטנברג, מתוך שמונת המועמדים שאליהם פנה האגף. ביום 27.7.2022 הודיעה הגב' צ.ט. כי היא מסירה את מועמדותה מהליך הבל"מ הנ"ל.
- ההצעה שנותרה נבדקה לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות – ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
4. הועדה מאשרת את עמידת הגב' קארן רוטנברג בתנאי הסף, מאשרת את ניקוד האיכות אשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י היחידה, ומאשרת את ההתקשרות עמה למתן שירותים לקידום וטיפול במכרזים והתקשרויות ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה.

## החלטה

| מס' החלטה | שם היחידה    | החלטה                                                                                                | שם הספק          | תקופת התקשרות                                         | סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)                                                 |
|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 37/22     |              | מאשרים התקשרות למתן שירותים לקידום וטיפול במכרזים והתקשרויות ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה. | גב' קארן רוטנברג | 24 חודשים + אופציה לעירייה להאריך ב-12 חודשים נוספים. | 120 ₪ לשעה בהיקף של עד 160 שעות חודשיות בממוצע עד לסך של 230,400 ₪ לשנה. |
|           | נכסי העירייה |                                                                                                      |                  |                                                       |                                                                          |
|           |              |                                                                                                      |                  |                                                       |                                                                          |

וכמפורט לעיל.

  
מנחם לייבה,  
מנכ"ל העירייה

תאריך

  
משה גילצר,  
גזבר העירייה

תאריך

16/8/22

  
ע"י עוזי סלמן,  
היועמ"ש לעירייה

תאריך

  
ליטל פחטר, רו"ח,  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

תאריך

16/8/22